

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Отнасяме се с уважение към:

1. Всеки труд на нашата гилдия – проектанти и строители. Извършен е анализ на проекта от 2008 година, който има своите качества и не е реализиран докрай.

2. Към историята на гр. Добрич – направено е проучване на старите кадастрални карти от 1950-та и 1967-ма година. Сравнявайки и с историческия снимков материал е възможно виртуалното възстановяване на всяка стара сграда на нейното реално местоположение.

Векторизирали сме стария кадастър в зоната на пл. „Свобода” и имаме вариантни решения от само паркоустройство до изграждане атрактивна търговска сграда.

Предлагаме, като вариантна възможност – на площад „Свобода” – възстановяването на групата, около т. нар. Стара поща.

3. С уважение към културното наследство на Добруджа, предлагаме, като визия за площад „Свобода” изграждане на сграда-галерия на Йовковите герои.

4. Единствените автентични запазени сгради са в началото на пешеходната зона – около Стара къща. При което предлагаме идейно решение на пешеходната зона там.

5. Направена е визуализация на терена с обследване на хоризонталите.

6. С уважение към

### Количествено-стойностна сметка

**ЗОНА Б 44 000 м<sup>2</sup>**

МАКСИМАЛНА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ- идеен проект зона Б – 5 100 000 лева  
без ДДС

1. ДЕМОНТАЖНИ работи- шлайфане за понижаване НИВА първи етап – 5 000 м<sup>2</sup> – 500 000 лева

Виж геология 39 сондажа

Втори етап – без демонтажни работи.

2. НАСТИЛКИ – 20 000 м<sup>2</sup> подмяна по етапи:

Етапност:

Първи етап – 5 000 м<sup>2</sup> – 700 000 лева

Втори етап – 5 000 м<sup>2</sup> – 700 000 лева

ВАРИАНТНОСТ: Ан щайн-Земелрок, Щампован Бетон, Петров-бетонни изделия, клинкери

3. ОТВОДНЯВАНЕ на повърхностните (дъждовни и снежни) води КАНАВКИ – 1200 м – 340 000 лева

4. ВОДНИ ЕФЕКТИ - фонтани, каскадни ЕФЕКТИ – 180 000 лева

5. ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ - Цветарници:

-клоцове- високи и

- ниски с бордюри

50 000 лева

6. ДЪРВЕТА – широколистни, иглолистни, пълнове – традиция на Добрич – 20 000 лева.

Лечение на дървета – 10 000 лева

7. СКУЛПТУРНИ ГРУПИ СИНТЕЗ – 50 000 лева

Кафе-тераси, Кътове за отдих, детски площадки, велотрасе, велопаркинги, паркови пейки, декоративна чешма, гнезда за тротоарни дървета. – 2 550 000 лева