

По БРАЗДИТЕ на града

Обяснителна записка

Добрич е главен град на златна Добруджа. Разположен сред пишци поля от жито, слънчоглед, царевица, лавандула и др.. Пътят към града от всяка една посока е изживяване за сетивата, изпълнено с бекрайни цветни полета, зелени ивици, широк хоризонт и много въздух. Не случайно пешеходната централна част на Добрич е сред най-големите в цяла България! Тя олицетворява природата около града. Концепцията БРАЗДИ вкарва красотата и гордостта на града- златните поля на Добруджа по един съвременен начин в центъра на града.

Архитектурата на града може да се раздели на три основни типа:

Тип Едно: изграденият по възрожденски стил стар Добрич, който за жалост е физически разделен от централната част на града с високи блокове. Исторически и културно има какво да се прочете по улиците на града като паметници, скулптури и средновековни артефакти. Тук присъства и духът на Йордан Йовков, който следва с цитатите си пешеходците си върху табели.

Тип Две: архитектура от сичесиона като Стара къща, бившия хотел Москва и още няколко хубави сгради, които в момента изживяват своето възстановяване и връщане на аристократичния вид на града.

Тип Три: сгради от обществен и частен характер (жилищни блокове) от времето на социализма. За жалост голяма част от този тип, въпреки добрите си пропорции и линии, биват сериозно компрометирани от несъгласуваните едни с други и общината промени по фасадите тип: затварянето на балкони, поставянето на различни по растер и цвят прозорци и тн.. Регулиране на архитектурните нарушения по фасадите би била първа и силна стъпка към един по-красив и подреден град. Допълнително могат да се наложат маркизи на всички балкони в един цвят по целия център. Зелено би било свежо и пасващо за града. Например и всички заведения могат да имат само този определен тон чадъри.

Концепцията БРАЗДИ поднася на граждани и гости пълно местно, културно и историческо изживяване само с три цвята паве - бяло, сиво и антрацит (с лек релеф и напомняща на почва текстура). Павеата с различна големина в различна шарка на нареждане образуват различни картини на земята - зърнени класове, слънчогледи, полски ивици, дестки фигури, ретро павеа и др.. Според зависимост в коя част на града се намираме, откриваме различна шарка. Например на площад „Демокрация“ е полето със големи слънчогледи, които изпращат с гордост най-голямото събитие на този площад - традиционното абитуриентско събиране!

Из между „незасятите“ полета от павеа по бул. „25ти Септември“ и ул. „Независимост“ се оформят доста малки зелени полета с дървета, в които могат да бъдат обособени групи от вечно зелени и лесни за отглеждане растения или просто трева. А в ретро часта от стари сгради кашпи, където малките павеата са в стил ретро микс, под дебелите стари дървета могат да се засадят цвети храсти тип рододендрони. Допълнителните зелени ивици и растителност ще освежат и оживят градската среда, без да махат от пространството и въздуха!

Реализирането на проект от такъв мащаб се осъществява на няколко етапа. Най-належаща и посещавана е частта на бул. „25ти септември“ от Стара къща към площад „Свобода“, включително. Но и най-трудна. Състоянието на съществуващата бетонна плоча подлежи на експертна оценка на екип от инженери - конструктори, ВИК и електро. Според тяхното становище ще се изготви план за реализация. Вариантите са действие са два:

Вариант 1 е полагане на павета върху тънък слой пясък върху плочата след предварително изкъртване на линейни канали за нова ВИК и ел. инсталации. Трудност представлява надигането на сегашната настилка с около 10 см. спрямо нивата на входовете.

Вариант 2 е изкъртване на бетонната плоча и полагане на всички класически пластове под паветата. Екологичен подход би бил да се използва бетонната плоча и клинкерните плочки след начупване като основа в някои от пластове под паветата.

И при двата варианта е предвидено отводняването на част от центъра да попада в градинките, които са предвидени без бордюри. За целта и в тях има допълнителна дренажна отводнителна система.

Вариант 1 е по-финансово икономичен. Бюджетът позволява реализирането на проекта в обхват Б. За целта много съществуващи елементи като кашпи и градинки в ретро частта се запазват, всички паркинги остават на местата си, освен един допълнителен до колежа Албена.

Последен етап на облагородяване на центъра на града предвижда проект на КООП-а, където архитерно може да се изгради нова сграда с подземен паркинг на същото място с отворени врати и тераси на заведния към площад Свобода, която да свързва с ганг старите красиви сгради, които в момента не могат да се видят и зелени пространства пред тях. Прекрасен център за най-голямата Добруджанска гордост - хляба. Място за хлебарници и кафенета на браздите на града!