

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. Обосновка на конкурсната концепция;

Вместо да се акцентира върху специални пространства за специални дейности, градоустройствената политика се базира на принципите на фиксираното, гъвкаво и временно пространство. Фиксираният елемент е самото градско пространство – устойчивата ежедневна рамка на градския живот.

Гъвкавият елемент са специалните временни съоръжения и мероприятия, които се провеждат ежегодно в градското пространство – водни спортове, ледени пързалки, коледен базар, карнавал, цирк в града, фестивали и др.

Временният елемент включва фестивали, фойерверки, концерти, забавления и др.

### *2. Разяснения на благоустройствените решения*

За да насърчи първичния зрителен и звуков контакт, градското пространство включва безпрепятствени гледки, кратки разстояния, ниски скорости, отсъствие на резки промени в нивото и ориентирана към гледките и стимулите позиция.

Внимателно локализиране на градските функции, за да се скъсат разстоянията между отделните обекти.

Интегриране на различни функции, за да се осигури по – голямо разнообразие.

Осигуряване на безопасни условия, за да привлича пешеходен и велосипеден трафик.

Животът в сградите и на открито да протича успоредно чрез отваряне на контактния контур между тях.

Покана за по-дълъг престой в градското пространство.

Градът на нивото на погледа на пешеходеца отговаря на съвременните критерии за качество на градската среда.

Премахване на страха от автомобилния трафик чрез защита на пешеходците и усещане за безопасност.

Усещане за сигурност срещу престъпността като се организира оживено публично пространство, достъпно за погледа на многобройна публика и припокриващи се функции през деня и нощта.

Защита срещу неблагоприятни атмосферни условия и замърсяване – вятър, дъжд, студ, горещина, прах, шум и др.

Създаване на пространство за ходене пеша, достъпно за всички, с качествени настилки, липса на препятствия и редуване на интересни фасади.

Наличие на привлекателни зони за спиране и престой при наличие на опори за облягане.

Използване на съществуващите предимства на мястото – привлекателни гледки, удобни места за сядане и зони за отдих. Възможности за наблюдение, които изискват разумни разстояния за възприятия, свободна линия на погледа, добро осветление. Създаване на възможности за разтоварване и слушане в слушане на музика в пространства с подходящо улично обзавеждане и ниско ниво на шума.

Наличие на възможности за игра и движение, които въвлечат пешеходците във физическа активност, креативност и игра през всички часове на денонощието и през всички сезони.

Прилагане на човешкия мащаб във всички елементи на градската среда.

Възползване само от положителните аспекти на климата – слънце, сянка, топлина, прохлада, бриз.

*Предизвикване на положителни сетивни възприятия чрез прилагане на добър дизайн и дежтайли, качествени материали, хубави гледки, много растения, дървета и вода.*

### **3. Предложени етапи за реализация**

*Първи етал: Подмяна на подземна инфраструктура и настилка по продължението на бул. „25-ти Септември“ и мероприятия по озеленяване.*

*Втори етал: Подмяна на подземна инфраструктура и настилка на площад „Възраждане“ и мероприятия по озеленяване.*

*Трети етал: Подмяна на подземна инфраструктура и настилка на площад „Свобода“ и мероприятия по озеленяване.*

### **4. Финансово предложение за реализация на идейния проект за обхвата на Зона Б;**

Предвид площта на зоната и проектното предложение, финансовото предложение за реализация на Зона Б е 9 100 000 лв (без ДДС)

**\*\*eng**

## **EXPLANATORY NOTE**

### **1. Justification of the competition concept;**

Instead of focusing on special spaces for special activities, the urban design policy is based on the principles of fixed, flexible and temporary space. The fixed element is the urban space itself - the sustainable everyday framework of urban life.

The flexible element is the special temporary facilities and events that take place annually in the urban water sports, ice rinks, Christmas market, carnival, circus in the city, festivals, etc.

The temporary element includes festivals, fireworks, concerts, entertainment, etc.

### **2. Explanation of the development decisions**

To encourage primary sight and sound contact, urban space includes unobstructed views, short distances, low speeds, absence of abrupt level changes, and a view and stimulus oriented position.

Careful siting of urban features to shorten distances between sites.

Integration of different features to provide more variety.

Provide safe conditions to attract pedestrian and bicycle traffic.

Make life in buildings and outdoors flow in parallel by opening up the contact loop between them.

Invite longer stays in the urban space.

The city at the level of the pedestrian's gaze meets contemporary criteria for urban quality.

Eliminate the fear of vehicular traffic by protecting pedestrians and feeling safe.

A sense of security against crime by organizing a lively public space accessible to the gaze of multiple audiences and overlapping day and night functions.

Protection against adverse weather conditions and pollution - wind, rain, cold, heat, dust, noise, etc.

Creating a walkable space accessible to all, with quality paving, lack of obstructions and alternating interesting frontages.

Availability of attractive stopping and standing areas where there are supports to lean on.

Making use of the existing assets of the site - attractive views, comfortable seating and recreation areas.

Viewing opportunities that require reasonable sight distances, unobstructed sight lines, good lighting.

Create opportunities for relaxing and listening to music in spaces with appropriate street furniture and low noise levels.

Availability of play and movement opportunities that engage pedestrians in physical activity, creativity and play at all times of the day and in all seasons.

Application of human scale to all elements of the urban environment.

Taking advantage of only the positive aspects of the climate - sun, shade, warmth, coolness, breezes.

Evoking positive sensory perceptions through the application of good design and décor, quality materials, good views, lots of plants, trees and water.

### 3. Suggested stages for implementation

First Stage: Replacement of underground infrastructure and pavement along the extension of the Blvd. "25th September and landscaping measures.

Stage Two: Replacement of underground infrastructure and paving at Renaissance Square and landscaping measures.

Third floor: Replacement of underground infrastructure and pavement in Svoboda Square and landscaping measures.

### 4. Financial proposal for the implementation of the conceptual design for the scope of Area B;

Considering the area of the zone and the project proposal, the financial proposal for the implementation of Zone B is 9 100 000 BGN.

(excluding VAT)