

Живот

Проектното предложение цели добавяне на дейности и места в конкурсната територия, които да стимулират социалното взаимодействие между хората. От преходни и пуски пространства създаваме места, които привличат и задържат хората. Предложението ни акцентира върху възможността за „случване“ на разнообразие от дейности, които насърчават различните възрастови групи да прекарват качествено и разнообразно време навън и да се задържат в площадните пространства. Проектът внася елементи и структури за формална и неформална игра в града за всички възрасти – деца, младежи и възрастни. Някои са групирани на определени места, а други са разпръснати из пешеходния център така, че да бъдат откривани случайно и да провокират интерес. Предвидено е и разнообразие от места за сядане, които предлагат възможност за събиране и социализация на повече хора, както и кътове за усамотение и съзерцание. Наличието на активни партнерни пространства (магазини, заведения и др.), които рамкират голяма част от пешеходните пространства, подпомага тяхното обживяване.

Пространство

Модернистичното планиране на 20 в. е създавало обширни пространства в центъра на Добрич, в които се губи чувството за човешки мащаб. Двата формално разделени площада – „Свобода“ и „Възраждане“, се възприемат като едно общо площадно пространство. Най-наситеното с хора и функции място днес, южната част на бул. „25-ти септември“, е изключение заради сравнително тесния профил на улицата и наситеността с търговски функции.

Основна цел на проектното предложение е ясното обособяване на два отделни площада – „Свобода“ и „Възраждане“, и превръщането им в места, наситени с дейности, които да привличат и задържат хората в тях. Пл. „Демокрация“ запазва ролята си на представително пространство, в което се провеждат различни събития на открито. Рамкиращите го сгради и прилежащите им помалки пространства се насищат с функции, които да обживят тази част от центъра на града.

Северната част на бул. „25-ти септември“ се освобождава от визуалното и пространственото „замърсяване“ от преместваемите обекти и се трансформира в място за срещи, игра, спорт, търговия и отдих. По улиците в обхвата на конкурса се обособяват различни по функция и мащаб „джобове“ за социализация за всички възрастови групи.

Настилките в пешеходните пространства са гранит (по основните пешеходни направления, осигуряващ здравина и дълготрайност, което позволява и преминаването на специализирани автомобили) и специална настилка, тип терацо мозайка, изработена от рециклиране на съществуващите клинкерни плочи и бетон. Предлагат се и елементи на градското обзавеждане, изработени от същия рециклиран материал.

Сгради

Предложените с проекта структури създават пространствена рамка – „декор“ на публичния живот в пешеходните пространства. Техният дизайн позволява проницаемост, като създава усещане за лекота и ненаатрапчивост и подпомага ориентацията в пространството. Структурите придават човешки мащаб на големите пространства и приютяват допълнителни функции на открито или на

закрито за стимулиране на публичния живот. Разполагането им в близост до обществени сгради (галерията, библиотеката и др.) е възможност дейността им да „излезе“ извън сградите и да достигне до по-голям брой хора. Дизайнът на структурите позволява мултиплицирането им на различни места в града, вкл. като преместваеми обекти или за временни събития с унифицирана визия. Материалите, използвани за структурите, са метал, дърво и стъкло.

Етапи за реализация

Предложената етапност залага постепенно обновяване на мрежата от пешеходни публични пространства в центъра на Добрич. Петте етапа са обособени според тяхната приоритетност, с цел максимален ефект от обновяването за града и така, че да позволяват оптимално пространствено и технологично провеждане на ремонтните процеси. Пространственият обхват на всеки един от етапите е показан на табло 03.

Благоустройствени дейности и финансово предложение за реализация на Зона Б

№	Описание	Сума
1	Подготвителни работи	475,000.00 лв.
	Разрушаване на стари конструкции и настилки, земни работи	
2	Търговски структури	854,000.00 лв.
	Изграждане на съоръжения с търговско предназначение	
3	Управление на дъждовните води	624,000.00 лв.
	Изграждане и интегриране на система за управление на дъждовната вода	
4	Осветление	388,000.00 лв.
	Изграждане на инсталация и монтаж на осветителни тела	
5	Площади и алеи	5,640,000.00 лв.
	Изграждане на площади, алеи, стълбища, рампи и подпорни стени. Полагане на настилка	
6	Водни ефекти	447,000.00 лв.
	Изграждане на атрактивни градски фонтани	
7	Озеленяване	374,500.00 лв.
	Пресаждане, резитби, почвена подготовка, засаждане на нова растителност и затревяване	
8	Градско обзавеждане и оборудване	547,000.00 лв.
	Доставка и монтаж на градско обзавеждане, съоръжения и оборудване	
	Обща сума	9,349,500.00 лв.
	без включен ДДС	