

Конкурсен проект за цялостна концепция за развитие, благоустройство и дизайн на централната градска част на град Добрич

Основна цел на концепцията за развитие, благоустройство и дизайн на ЦГЧ на Добрич е комплексното обновяване на системата от пешеходни пространства по примера на добрите практики у нас и в чужбина чрез:

- Максимално използване на потенциала на градските пространства и цялостно подобряване качеството на градска среда
- Повишаване на идентичността и «усещането за място»
- Подобряване на достъпността, лесното придвижване и ориентация
- Увеличаване на възможностите за избор и преживявания за гражданите и гостите на Добрич
- Повишаване на качеството на пространствата при нощно ползване
- Използване на принципите на устойчив дизайн, осигуряване на дълговечност и «красиво стареене» на материалите
- Решение на най-видимия проблем – ниския план и деградиралите настилки
- Осигуряване на лесна поддръжка.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕН АНАЛИЗ

Използван е класическият SWOT анализ, обхващащ следните аспекти:

- Характер и геометрия на площадните и уличните пространства, на прилежащите им квартали, на вътрешнокварталните пространства и рамкиращите сгради
- Ползване на откритите пространства и на партерните нива на прилежащите сгради
- Зони с концентрация на хора и места за отдих
- Достъпност на средата, спирки на публичен транспорт, паркиране и велосипедни алеи
- Система и разположение на сметосъбиране
- „Физическите и визуални замърсители“
- Слънчева радиация и влияние на вятъра
- Сгради – паметници на културата, градско изкуство, паметници, чешми, фонтани и тоалетни
- Улично обзавеждане, вид, състояние и дизайн на настилките
- Система на визуална комуникация и реклами
- Зелена система, дървета.

Градоустройственият анализ е извършен чрез оглед на място, фотодокументиране, изследване на документи и Интернет сайтове, публикации и архивни фотоси. В допълнението към основния текст е приложен анализът на състоянието на настилките.

Изводи: В резултат на идеологическите градоустройствени операции в периода на 60-те – 80-те години на миналия век основните градски пространства в обхвата на конкурса са преоразмерени и аморфни. Преобладава усещането за неопределеност, хетерогенност и безпорядък. Градската тъкан е драстично трансформирана, разрушена е сградната рамка на двата главни площада. Като цяло градската среда е занемарена и напластена с физически и визуални «замърсители». Преобладаващата част от настилките в пешеходната зона са деградирали до критично състояние. Нивото на градски дизайн е ниско, градското обзавеждане е преобладаващо амортизирано.

Конкурсен проект за цялостна концепция за развитие, благоустройство и дизайн на централната градска част на град Добрич

КОНЦЕПЦИЯ

Заявената основна цел и изводите от градоустройствения анализ определят следните **10 основни проектни идеи:**

1. Прочистване от напластените във времето елементи като реклами, неподходящо улично обзавеждане, телефонни кабинки, киоски, информационни пана и др.
2. Съхраняване и доразвиване на важни характеристики на пространствата и на ниския план като: последователност от линейни и площни пространства: диагонална композиция; цветност на настилките; система за повърхностно отводняване, както и на някои елементи на градско обзавеждане.
3. Значително увеличаване и подобряване и на зелените площи, включително и на високата растителност. Възстановяване на съществуващите и устройване на нови водни площи и фонтанки.
4. Изграждане на система от елементи на градски дизайн, спомагаща артикулирането на площадните и улични пространства, а също и анимирането им и защитата от преослънчаване.
5. Решение на основния проблем – амортизирани настилки чрез реставрация на характерните керамични настилки от 80-те години и радикално съвременно решение за новите настилки, включващо и елементите на достъпна среда.
6. Предложение за сграда със заведения и двуетажен подземен паркинг на мястото на „коопчетата“.
7. Предложение за цялостна подмяна на павилионите в северната отсечка на бул. „25-ти септември.“
8. Предложение за организация на преместваеми обекти, между които и за общоградски празненства и събития.
9. Съвременно енергоефективно улично осветление, WiFi, наблюдение и озвучаване.
10. Предложения за подобряване на комуникациите и паркирането, включващи кръгово кръстовище с подлез-площад между бул. „25-ти септември“ и парка „Св. Георги“.

(всяка от идеите е развита подробно в „Add2_note_extended_bg.pdf“)

Прогнозната стойност на първи етап на реализация е **8 369 390** лв без ДДС.

(виж таблицата в „Add2_note_extended_bg.pdf“)