

## Обосновка на конкретната концепция зона А

На база направените анализи на зона А от обхвата на конкурсната разработка се очертаха следните концептуални намеси:

- Премахване на търговските павилиони, които сме обозначили в легендата на табло 2 като поставяеми обекти с търговски функции, т.к. те физически и визуално възпрепятстват експонирането на архитектурните обеми и пешеходния достъп в прилежащото пространство, с което влошават неговите качества. Пространството се оформя като зелена площ, с което се подобрява екологичния комфорт на средата.

- Предвид състоянието на вертикалната планировка и нейните елементите (шахти, наклони, отводнителни елементи и др.), както и на съществуващите настилки, предлагаме намеси във вертикалното планиране в определени участъци от зона А, с оглед по-добро отводняване, достъпност на средата и обслужване на територията. Също така предлагаме подмяна на съществуващите настилки и отводнителни съоръжения с нови такива, като на местата, обособени като просторни площадни пространства да се изгради система от попивни дренажни настилки и колектори за събиране на повърхностния воден отток. Там където е възможно предлагаме използване на специални бордюри, които да окантят зелените площи и да не възпрепятстват попиването на част от повърхностните води в тях.

- Намеси в композицията на съществуващите зелени площи, категоризирани по следния начин:

- ✓ Свободно разположените дървета в настилките, при които се наблюдава запечатване с настилки или неясно обработени околокоренови пространства, които ще се запазят като такива, предлагаме да се оформят чрез полагане на затревени решетъчни плочи около стъблата, които едновременно с това дренират повърхностната вода;

- ✓ Зелените площи с различна форма, разположени на нивото на съседния с тях терен, при които се наблюдават компроментирани бордюри, както и при новосъздадени такива от същия тип предлагаме да преработят и обобщат.

- ✓ Зелените площи, разположени над нивото на терена, окантени от бетонови бордове, изградени от разнородни материали и към настоящия момент компроментирани в различна степен, предлагаме да се обмажат с композитен материал от цимент и текстилни влакна, изработен по авторска рецепта. По същия начин се третират и новосъздадените бетонови бордове, ако възникне необходимост от такива на места.

При бъдещо възлагане на инвестиционни проекти на територията на зона А община Добрич да намери подходящите мерки, за да осигури следните концептуални намеси:

- Намеси в оформяне на фасадите на търговските обекти, разположени на партерно ниво в жилищните сгради, чрез приемане на стилово еднородна визия, с цел визуално хармонизиране на пространството от коментираната зона. Предвид факта, че тези обекти са частна собственост, предлагаме посочените в нашата концепция мерки да бъдат застъпени в общинска наредба за дизайн код на градската среда.

- Представеният план за улична регулация е частично реализиран, с което се възпрепятства движението в определени зони, а други се пренатоварват. Да се направят необходимите постъпления община Добрич да стъпи във владение на подземния паркинг под площад "Демокрация", за да се осигурят част от необходимите паркоместа за територията.

Предлагаме велосиженето да бъде интегрирано в рамките на проектната улична мрежа, извън обхвата на зона А чрез включане на велолента в габарита на уличното платно, което може да се постигне чрез организиране на еднопосочно движение на част от улиците. Нашият екип категорично счита, че велосипедното движение е вид екологичен, но скоростен транспорт и допускането му в пешеходните зони би било предпоставка за инциденти.

Предлагаме достъпът на велосипедистите до пешеходната зона да се осигури като придвижват велосипедите си чрез бутане от велоалеите до паркингите за велосипеди.

- Елементите на градската среда да бъдат реновирани, допълнени или подменени:

- ✓ Чешми – 5 броя, една работеща. Да се направят постъпления. Счита се за важно те да са реновирани и работещи.

- ✓ Градски тоалетни. Да се предложи място за изграждане на 2 градски тоалетни.

- ✓ Пейки – наблюдават се пейки с няколко типа дизайн. Предлагаме да се отремонтират.

- Създаване на подходяща среда за съществуващите и предложените от нас тематични маршрути и дейности чрез:

- ✓ Преработване на мрежата от информационни елементи и повишаване на информативността на средата посредством добавяне на нови лесно четими сигнатури с унифициран дизайн;

- ✓ Открояващи се архитектурни решения за подходите към системата от проходи на партерно ниво, чрез които се осъществява връзката между пешеходната зона и вътрешнокварталните пространства, за да се подсили визуално тяхната роля и да се насочи вниманието на посетителите към туристическите маршрути.

- ✓ Изграждане на система от QR кодове, с които са маркирани туристическите обекти, която дава връзка с информация, индексирана в интернет – пространството.

- ✓ Разработване на привлекателни вътрешни маршрути от всяко място за посещения.

### **Разяснение на благоустройственото решение зона Б**

При проектиране на благоустройственото решение на зона Б сме се стремили да запазим максимално съществуващите функции на пространствата, като чрез определени намеси сме направили опит да ги подчертаем.

Изцяло се подменят настилките в зона Б, като паважната настилка се демонтира внимателно и се използва за настилане на част от алеите в подобект градина-сцена. Съществуващата сцена получава нова визия и допълнителни функции, свързани с колекциониране на неизчерпаеми ресурси както от природни фактори - дъждовна вода, така и от някои човешки дейности - кинетична енергия и шум, които се превръщат в електрическа енергия чрез специални устройства, вградени в настилката от кинетични павета или пиезоелементи.

Осигурили сме достъп на автомобили със специално предназначение (линейка, пожарна и др.) чрез проектиране на усилена настилка от декоративни плочи.

Предвид лошото състояние на отводнителната система от една страна и случилото се през месец септември 2022 година наводнение, както и предвид недостига на вода в района, сме предложили система от резервоари, разположени подземно, в която се събира дъждовната вода, чрез дрениране през настилки от дренажен бетон или затревени решетъчни плочи. Допълнително осигуряваме резерверви от събрана дъждовна вода в мултифункционални колектори. Събраните води ще служат за поливане на зелените площи в централната пешеходна зона. Всички резервоари за вода ще бъдат включени към дъждовната канализация, чрез регулиране от сензор при достигане на максималния им капацитет на вместимост.

Съществуващата дървесна растителност се запазва почти напълно. Преместват се 6 броя дървета с височина до 5м, премахват се само дървета в недобро състояние. Изграждат се нови храстови групи.

Запазваме част от съществуващото градско обзавеждане в максимална степен, като то ще бъде освежено и подновено с минимални намеси. Предлагаме интегриране в средата на нов елемент с множество функции – мултифункционален колектор за дъждовна вода и слънчева енергия, който по периферията на горната си част, състояща се от ламели, събира дъждовната вода и я отвежда към резервоар-пейка, изработен от рециклирана пластмаса. Формата на покрива му е вдъхновена от растението поветица *Convolvulus arvensis*, което е силно устойчив на условията на средата местен вид и лечебно растение. Две от ламелите са оборудвани с фотоволтаични системи. Съоръжението има вход за зареждане на мобилна устройства, а по периферията си ламелите са оборудвани с дифузери, обезпечавачи функция разхлаждане в летните месеци. Колекторът е оборудван и със саксия, разположена в засенчената част, поради което в нея се засаждат сенколюбиви растения и се дава възможност да се обогати видовото разнообразие, предвид формираните специални условия на средата.

### **Етапи на реализация.**

Предвид силната натовареност на пешеходната зона и лимитирания бюджет предлагаме изграждането на обекта да се реализира на два отделни етапа, които са посочени на табло 4.

Количествената сметка е разработена за всеки етап и по подобекти.